|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень услуг и размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов со всеми видами удобств г. Шахунья** | | | | | | | |
| **(действующий тариф 9,81 руб.) с 01.01.2016** | | | | | | | |
|  |  | | |  | | | |
| № | Виды работ | | |
|  |  | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий (периодические осмотры кровли, очистка от мусора и грязи, сбивание сосулек, наледи, мелкий ремонт. Периодические осмотры конструктивных элементов дома, мелкий ремонт (остекление в местах общего пользования, ремонт входных дверей и т.д.). Профилактические работы по предупреждению преждевременного износа элементов здания или их частей и поддержанию заданных эксплуатационных характеристик здания, устранение повреждений и неисправностей отдельных элементов здания – фундаменты, стены, перекрытия, перегородки, полы, кровля, отделочные работы, крыльца, отмостки и т.д. Проверка технического состояния дымоходов и вентаканалов, прочистка и мелкий ремонт. Дератизация и дезинсекция (очистка от грызунов и насекомых общих помещений дома) | | |
| 1.1. | Содержание и текущий ремонт кровли (осмотр кровель, очистка кровли от мусора, ремонт отдельными местами шифера, железа, ремонт и замена слуховых окон, сбивание сосулек, наледи) | | |
| 1.2. | Содержание и текущий ремонт чердачных помещений (закрытие люков и входов на чердак по необходимости, восстановление (ремонт) утепления чердачных перекрытий, оснащение запорными утройствами) | | |
| 1.3. | Содержание и текущий ремонт дверных и оконных блоков (осмотр, ремонт и остекление створок в подъезде) | | |
| 1.4. | Содержание и текущий ремонт подвальных помещений (ремонт продухов в цокольной части здания, осмотр, ремонт входов в подвал, оснащение запорными устройствами) | | |
| 1.5. | Проверка и текущий ремонт вентканалов и дымоходов (ежегодная проверка вентканалов специализированной организацией, согласно договора, осмотр, ремонт, прочистка вентканалов и дымоходов) | | |
| 2 | Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (общих коммуникаций, технических устройств) Профилактические осмотры систем отопления, горячего водоснабжения, водопровода, канализации, ремонт и замена запорной и регулировочной арматуры (задвижек, кранов, вентилей и т.д.), относящихся к общим инженерным коммуникациям. Регулировка системы отопления, промывка системы центрального отопления. Ремонт и замена отопительных приборов в местах общего пользования. Устранение засоров канализационной системы, относящейся к общему имуществу дома. | | |
| 2.1. | Ремонт, испытание, промывка и опрессовка систем центрального отопления (смена отдельных участков трубопровода, смена запорной арматуры, осмотр системы центрального отопления на чердаке и подвале, ликвидация воздушных пробок в системе отопления при запуске отопления и в отопительный период, промывка гидропневматическим способом системы отопления в период подготовки к отопительному периоду) | | |
| 2.2. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе горячего водоснабжения (осмотр системы горячего водоснабжения при поступлении заявок, смена отдельных участков трубопровода, смена запорной арматуры) | | |
| 2.3. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе водоотведения (подчеканка раструбов канализационных труб, замена участков труб, снятие и установка крышек канализационной ревизии с заменой прокладок (по необходимости), очистка канализационной сети от стояка до колодца (лежак) по заявкам, осмотр канализации при поступлении заявок) | | |
| 2.4. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе холодного водоснабжения (осмотр системы холодного водоснабжения при поступлении заявок, смена отдельных участков трубопровода, смена запорной арматуры) | | |
| 3 | Содержание и текущий ремонт электроснабжения мест общего пользования (осмотр электротехнических устройств (весенний, осенний осмотр); выполнение мероприятий по очистке от пыли, грязи вводных устройств, ремонт групповых щитков на лестничных клетках, замена плавких вставок в электрощитах, замена ламп накаливания в местах общего пользования, замена отдельных участков электропроводки, проведение ежегодных замеров сопротивления специализированной организацией, согласно договора) | | |
| 4 | Аварийное обслуживание (ремонт, замена запорной арматуры сгонов на трубопроводе: водопровод, канализация, горячее водоснабжение; Центральное отопление: ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры, ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов, ремонт и замена сгонов на трубопроводе; вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, слив отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском после устранения неисправности) | | |
| 5 | Содержание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома (аварийное обслуживание и текущий ремонт специализированной организацией, согласно договора) | | |
| 6 | Биллинговое обслуживание (начисление квартплаты, сбор денежных средств с населения, оплата банковских услуг) | | |
| 7 | Расходы на управление (осуществление планового надзора за техническим состоянием жилого дома, обеспечение его содержания и ремонта; организация работ по обследованию объектов с целью определения их технической готовности к эксплуатации (в т.ч. сезонной), необходимости проведения текущего и капитального ремонта; планирование работ по содержанию и ремонту дома; осуществление систематического контроля над качеством услуг; ведение технической документации на жилой дом; работа с населением, в том числе рассмотрение обращений жалоб по качеству обслуживания; выполнение функций, связанных с регистрацией граждан: ведение паспортной службы) | | |
| 8 | Уборка придомовой территории механизированным способом (уборка мусора после ремонта, выполняемого ООО «Жилсервис», во время субботников и месячников по благоустройству, расчистка территории от снега спец. техникой) | | |
|  | **Всего тариф** | | |
|  |  | | |  | | | |
| **Перечень услуг и размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов со всеми видами удобств г. Шахунья** | | | | | | | |
| **(действующий тариф 9,44 руб.) с 01.01.2016** | | | | | | | |
|  |  | | | | |  | |
| № | Виды работ | | | | |
|  |  | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий (периодические осмотры кровли, очистка от мусора и грязи, сбивание сосулек, наледи, мелкий ремонт. Периодические осмотры конструктивных элементов дома, мелкий ремонт (остекление в местах общего пользования, ремонт входных дверей и т.д.). Профилактические работы по предупреждению преждевременного износа элементов здания или их частей и поддержанию заданных эксплуатационных характеристик здания, устранение повреждений и неисправностей отдельных элементов здания – фундаменты, стены, перекрытия, перегородки, полы, кровля, отделочные работы, крыльца, отмостки и т.д. Проверка технического состояния дымоходов и вентаканалов, прочистка и мелкий ремонт. Дератизация и дезинсекция (очистка от грызунов и насекомых общих помещений дома) | | | | |
| 1.1. | Содержание и текущий ремонт кровли (осмотр кровель, очистка кровли от мусора, ремонт отдельными местами шифера, железа, ремонт и замена слуховых окон, сбивание сосулек, наледи) | | | | |
| 1.2. | Содержание и текущий ремонт чердачных помещений (закрытие люков и входов на чердак по необходимости, восстановление (ремонт) утепления чердачных перекрытий, оснащение запорными устройствами) | | | | |
| 1.3. | Содержание и текущий ремонт дверных и оконных блоков (осмотр, ремонт и остекление створок в подъезде) | | | | |
| 1.4. | Содержание и текущий ремонт подвальных помещений (ремонт продухов в цокольной части здания, осмотр, ремонт входов в подвал, оснащение запорными устройствами) | | | | |
| 1.5. | Проверка и текущий ремонт вентканалов и дымоходов (ежегодная проверка вентканалов специализированной организацией, согласно договора, осмотр, ремонт, прочистка вентканалов и дымоходов) | | | | |
| 2 | Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (общих коммуникаций, технических устройств) Профилактические осмотры систем отопления, горячего водоснабжения, водопровода, канализации, ремонт и замена запорной и регулировочной арматуры (задвижек, кранов, вентилей и т.д.), относящихся к общим инженерным коммуникациям. Регулировка системы отопления, промывка системы центрального отопления. Ремонт и замена отопительных приборов в местах общего пользования. Устранение засоров канализационной системы, относящейся к общему имуществу дома. | | | | |
| 2.1. | Ремонт, испытание, промывка и опрессовка систем центрального отопления (смена отдельных участков трубопровода, смена запорной арматуры, осмотр системы центрального отопления на чердаке и подвале, ликвидация воздушных пробок в системе отопления при запуске отопления и в отопительный период, промывка гидропневматическим способом системы отопления в период подготовки к отопительному периоду) | | | | |
| 2.2. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе горячего водоснабжения (осмотр системы горячего водоснабжения при поступлении заявок, смена отдельных участков трубопровода, смена запорной арматуры) | | | | |
| 2.3. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе водоотведения (подчеканка раструбов канализационных труб, замена участков труб, снятие и установка крышек канализационной ревизии с заменой прокладок (по необходимости), очистка канализационной сети от стояка до колодца (лежак) по заявкам, осмотр канализации при поступлении заявок) | | | | |
| 2.4. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе холодного водоснабжения (осмотр системы холодного водоснабжения при поступлении заявок, смена отдельных участков трубопровода, смена запорной арматуры) | | | | |
| 3 | Содержание и текущий ремонт электроснабжения мест общего пользования (осмотр электротехнических устройств (весенний, осенний осмотр); выполнение мероприятий по очистке от пыли, грязи вводных устройств, ремонт групповых щитков на лестничных клетках, замена плавких вставок в электрощитах, замена ламп накаливания в местах общего пользования, замена отдельных участков электропроводки, проведение ежегодных замеров сопротивления специализированной организацией, согласно договора) | | | | |
| 4 | Аварийное обслуживание (ремонт, замена запорной арматуры сгонов на трубопроводе: водопровод, канализация, горячее водоснабжение; Центральное отопление: ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры, ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов, ремонт и замена сгонов на трубопроводе; вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, слив отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском после устранения неисправности) | | | | |
| 5 | Биллинговое обслуживание (начисление квартплаты, сбор денежных средств с населения, оплата банковских услуг) | | | | |
| 6 | Расходы на управление (осуществление планового надзора за техническим состоянием жилого дома, обеспечение их содержания и ремонта; организация работ по обследованию объектов с целью определения их технической готовности к эксплуатации (в т.ч. сезонной), необходимости проведения текущего и капитального ремонта; планирование работ по содержанию и ремонту домов; осуществление систематического контроля над качеством услуг; ведение технической документации на жилые дома; работа с населением, в том числе рассмотрение обращений жалоб по качеству обслуживания; выполнение функций, связанных с регистрацией граждан: ведение паспортной службы) | | | | |
| 7 | Уборка придомовой территории механизированным способом (уборка мусора после ремонта, выполняемого ООО «Жилсервис», во время субботников и месячников по благоустройству, расчистка территории от снега спец. техникой) | | | | |
|  | **Всего тариф** | | | | |
|  |  | | | | |  | |
| **Перечень услуг и размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов со всеми видами удобств г. Шахунья** | | | | | | | |
| **(действующий тариф 8,89 руб. ) с 01.01.2016** | | | | | | | |
|  |  | | | | |  | |
| № | Виды работ | | | | |
|  |  | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий (периодические осмотры кровли, очистка от мусора и грязи, сбивание сосулек, наледи, мелкий ремонт. Периодические осмотры конструктивных элементов дома, мелкий ремонт (остекление в местах общего пользования, ремонт входных дверей и т.д.). Профилактические работы по предупреждению преждевременного износа элементов здания или их частей и поддержанию заданных эксплуатационных характеристик здания, устранение повреждений и неисправностей отдельных элементов здания – фундаменты, стены, перекрытия, перегородки, полы, кровля, отделочные работы, крыльца, отмостки и т.д. Проверка технического состояния дымоходов и вентаканалов, прочистка и мелкий ремонт. Дератизация и дезинсекция (очистка от грызунов и насекомых общих помещений дома) | | | | |
| 1.1. | Содержание и текущий ремонт кровли (осмотр кровель, очистка кровли от мусора, ремонт отдельными местами шифера, железа, ремонт и замена слуховых окон, сбивание сосулек, наледи) | | | | |
| 1.2. | Содержание и текущий ремонт чердачных помещений (закрытие люков и входов на чердак по необходимости, восстановление (ремонт) утепления чердачных перекрытий, оснащение запорными устройствами) | | | | |
| 1.3. | Содержание и текущий ремонт дверных и оконных блоков (осмотр, ремонт и остекление створок в подъезде) | | | | |
| 1.4. | Содержание и текущий ремонт подвальных помещений (ремонт продухов в цокольной части здания, осмотр, ремонт входов в подвал, оснащение запорными устройствами) | | | | |
| 1.5. | Проверка и текущий ремонт вентканалов и дымоходов (ежегодная проверка вентканалов специализированной организацией, согласно договора, осмотр, ремонт, прочистка вентканалов и дымоходов) | | | | |
| 1.6. | Содержание и текущий ремонт фасада | | | | |
| 2 | Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (общих коммуникаций, технических устройств) Профилактические осмотры систем отопления, водопровода, канализации, ремонт и замена запорной и регулировочной арматуры (задвижек, кранов, вентилей и т.д.), относящихся к общим инженерным коммуникациям. Регулировка системы отопления, промывка системы центрального отопления. Ремонт и замена отопительных приборов в местах общего пользования. Устранение засоров канализационной системы, относящейся к общему имуществу дома. | | | | |
| 2.1. | Ремонт, испытание, промывка и опрессовка систем центрального отопления (смена отдельных участков трубопровода, смена запорной арматуры, осмотр системы центрального отопления на чердаке и подвале, ликвидация воздушных пробок в системе отопления при запуске отопления и в отопительный период, промывка гидропневматическим способом системы отопления в период подготовки к отопительному периоду) | | | | |
| 2.2. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе водоотведения (подчеканка раструбов канализационных труб, замена участков труб, снятие и установка крышек канализационной ревизии с заменой прокладок (по необходимости), очистка канализационной сети от стояка до колодца (лежак) по заявкам, осмотр канализации при поступлении заявок) | | | | |
| 2.3. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе холодного водоснабжения (осмотр системы холодного водоснабжения при поступлении заявок, смена отдельных участков трубопровода, смена запорной арматуры) | | | | |
| 3 | Содержание и текущий ремонт электроснабжения мест общего пользования (осмотр электротехнических устройств (весенний, осенний осмотр); выполнение мероприятий по очистке от пыли, грязи вводных устройств, ремонт групповых щитков на лестничных клетках, замена плавких вставок в электрощитах, замена ламп накаливания в местах общего пользования, замена отдельных участков электропроводки, проведение ежегодных замеров сопротивления специализированной организацией, согласно договора) | | | | |
| 4 | Аварийное обслуживание (ремонт, замена запорной арматуры сгонов на трубопроводе: водопровод, канализация; Центральное отопление: ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры, ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов, ремонт и замена сгонов на трубопроводе; вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, слив отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском после устранения неисправности) | | | | |
| 5 | Биллинговое обслуживание (начисление квартплаты, сбор денежных средств с населения, оплата банковских услуг) | | | | |
| 6 | Расходы на управление (осуществление планового надзора за техническим состоянием жилого дома, обеспечение их содержания и ремонта; организация работ по обследованию объектов с целью определения их технической готовности к эксплуатации (в т.ч. сезонной), необходимости проведения текущего и капитального ремонта; планирование работ по содержанию и ремонту домов; осуществление систематического контроля над качеством услуг; ведение технической документации на жилые дома; работа с населением, в том числе рассмотрение обращений жалоб по качеству обслуживания; выполнение функций, связанных с регистрацией граждан: ведение паспортной службы) | | | | |
| 7 | Уборка придомовой территории механизированным способом (уборка мусора после ремонта, выполняемого ООО «Жилсервис», во время субботников и месячников по благоустройству, расчистка территории от снега спец. техникой) | | | | |
|  | **Всего тариф** | | | | |
|  |  | | | | |  | |
| **Перечень услуг и размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов со всеми видами удобств г. Шахунья** | | | | | | | |
| **(действующий тариф 9,28 руб.) с 01.01.2016** | | | | | | | |
|  |  | | | | |  | |
| № | Виды работ | | | | |
|  |  | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий (периодические осмотры кровли, очистка от мусора и грязи, сбивание сосулек, наледи, мелкий ремонт. Периодические осмотры конструктивных элементов дома, мелкий ремонт (остекление в местах общего пользования, ремонт входных дверей и т.д.). Профилактические работы по предупреждению преждевременного износа элементов здания или их частей и поддержанию заданных эксплуатационных характеристик здания, устранение повреждений и неисправностей отдельных элементов здания – фундаменты, стены, перекрытия, перегородки, полы, кровля, отделочные работы, крыльца, отмостки и т.д. Проверка технического состояния дымоходов и вентаканалов, прочистка и мелкий ремонт. Дератизация и дезинсекция (очистка от грызунов и насекомых общих помещений дома) | | | | |
| 1.1. | Содержание и текущий ремонт кровли (осмотр кровель, очистка кровли от мусора, ремонт отдельными местами шифера, железа, ремонт и замена слуховых окон, сбивание сосулек, наледи) | | | | |
| 1.2. | Содержание и текущий ремонт чердачных помещений (закрытие люков и входов на чердак по необходимости, восстановление (ремонт) утепления чердачных перекрытий, оснащение запорными устройствами) | | | | |
| 1.3. | Содержание и текущий ремонт дверных и оконных блоков (осмотр, ремонт и остекление створок в подъезде) | | | | |
| 1.4. | Содержание и текущий ремонт подвальных помещений (ремонт продухов в цокольной части здания, осмотр, ремонт входов в подвал, оснащение запорными устройствами) | | | | |
| 1.5. | Проверка и текущий ремонт вентканалов и дымоходов (ежегодная проверка вентканалов специализированной организацией, согласно договора, осмотр, ремонт, прочистка вентканалов и дымоходов) | | | | |
| 1.6. | Содержание и текущий ремонт фасада | | | | |
| 2 | Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (общих коммуникаций, технических устройств) Профилактические осмотры систем отопления, водопровода, канализации, ремонт и замена запорной и регулировочной арматуры (задвижек, кранов, вентилей и т.д.), относящихся к общим инженерным коммуникациям. Регулировка системы отопления, промывка системы центрального отопления. Ремонт и замена отопительных приборов в местах общего пользования. Устранение засоров канализационной системы, относящейся к общему имуществу дома. | | | | |
| 2.1. | Ремонт, испытание, промывка и опрессовка систем центрального отопления (смена отдельных участков трубопровода, смена запорной арматуры, осмотр системы центрального отопления на чердаке и подвале, ликвидация воздушных пробок в системе отопления при запуске отопления и в отопительный период, промывка гидропневматическим способом системы отопления в период подготовки к отопительному периоду) | | | | |
| 2.3. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе водоотведения (подчеканка раструбов канализационных труб, замена участков труб, снятие и установка крышек канализационной ревизии с заменой прокладок (по необходимости), очистка канализационной сети от стояка до колодца (лежак) по заявкам, осмотр канализации при поступлении заявок) | | | | |
| 2.4. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе холодного водоснабжения (осмотр системы холодного водоснабжения при поступлении заявок, смена отдельных участков трубопровода, смена запорной арматуры) | | | | |
| 3 | Содержание и текущий ремонт электроснабжения мест общего пользования (осмотр электротехнических устройств (весенний, осенний осмотр); выполнение мероприятий по очистке от пыли, грязи вводных устройств, ремонт групповых щитков на лестничных клетках, замена плавких вставок в электрощитах, замена ламп накаливания в местах общего пользования, замена отдельных участков электропроводки, проведение ежегодных замеров сопротивления специализированной организацией, согласно договора) | | | | |
| 4 | Аварийное обслуживание (ремонт, замена запорной арматуры сгонов на трубопроводе: водопровод, канализация; Центральное отопление: ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры, ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов, ремонт и замена сгонов на трубопроводе; вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, слив отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском после устранения неисправности) | | | | |
| 5 | Содержание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома (аварийное обслуживание и текущий ремонт специализированной организацией, согласно договора) | | | | |
| 6 | Биллинговое обслуживание (начисление квартплаты, сбор денежных средств с населения, оплата банковских услуг) | | | | |
| 7 | Расходы на управление (осуществление планового надзора за техническим состоянием жилого дома, обеспечение их содержания и ремонта; организация работ по обследованию объектов с целью определения их технической готовности к эксплуатации (в т.ч. сезонной), необходимости проведения текущего и капитального ремонта; планирование работ по содержанию и ремонту домов; осуществление систематического контроля над качеством услуг; ведение технической документации на жилые дома; работа с населением, в том числе рассмотрение обращений жалоб по качеству обслуживания; выполнение функций, связанных с регистрацией граждан: ведение паспортной службы) | | | | |
| 8 | Уборка придомовой территории механизированным способом (уборка мусора после ремонта, выполняемого ООО «Жилсервис», во время субботников и месячников по благоустройству, расчистка территории от снега спец. техникой) | | | | |
|  | **Всего тариф** | | | | |
|  |  | | | | |  | |
| **Перечень услуг и размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов г. Шахунья с отдельными входами** | | | | | | | |
| **(действующий тариф 7,58 руб.) с 01.01.2016** | | | | | | | |
|  |  | | | | |  | |
| № | Виды работ | | | | |
|  |  | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий (периодические осмотры кровли, очистка от мусора и грязи, сбивание сосулек, наледи, мелкий ремонт. Периодические осмотры конструктивных элементов дома, мелкий ремонт (остекление в местах общего пользования, ремонт входных дверей и т.д.). Профилактические работы по предупреждению преждевременного износа элементов здания или их частей и поддержанию заданных эксплуатационных характеристик здания, устранение повреждений и неисправностей отдельных элементов здания – фундаменты, стены, перекрытия, перегородки, полы, кровля, отделочные работы, крыльца, отмостки и т.д. Проверка технического состояния дымоходов и вентаканалов, прочистка и мелкий ремонт. Дератизация и дезинсекция (санитарная уборка, очистка от грызунов и насекомых общих помещений дома) | | | | |
| 1.1. | Содержание и текущий ремонт кровли (осмотр кровель, очистка кровли от мусора, ремонт отдельными местами шифера, железа, ремонт и замена слуховых окон, сбивание сосулек, наледи) | | | | |
| 1.2. | Проверка и текущий ремонт вентканалов и дымоходов (ежегодная проверка вентканалов специализированной организацией, согласно договора, осмотр, ремонт, прочистка вентканалов и дымоходов) | | | | |
| 2 | Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (общих коммуникаций, технических устройств) Профилактические осмотры систем отопления, водопровода, канализации, ремонт и замена запорной и регулировочной арматуры (задвижек, кранов, вентилей и т.д.), относящихся к общим инженерным коммуникациям. Регулировка системы отопления, промывка системы центрального отопления. Ремонт и замена отопительных приборов в местах общего пользования. Устранение засоров канализационной системы, относящейся к общему имуществу дома. | | | | |
| 2.1. | Ремонт, испытание, промывка и опрессовка систем центрального отопления (смена отдельных участков трубопровода, смена запорной арматуры, осмотр системы центрального отопления на чердаке и подвале, ликвидация воздушных пробок в системе отопления при запуске отопления и в отопительный период, промывка гидропневматическим способом системы отопления в период подготовки к отопительному периоду) | | | | |
| 2.2. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе водоотведения (подчеканка раструбов канализационных труб, замена участков труб, снятие и установка крышек канализационной ревизии с заменой прокладок (по необходимости), очистка канализационной сети от стояка до колодца (лежак) по заявкам, осмотр канализации при поступлении заявок) | | | | |
| 2.3. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе холодного водоснабжения (осмотр системы холодного водоснабжения при поступлении заявок, смена отдельных участков трубопровода, смена запорной арматуры) | | | | |
| 3 | Содержание и текущий ремонт электроснабжения мест общего пользования (осмотр электротехнических устройств (весенний, осенний осмотр); выполнение мероприятий по очистке от пыли, грязи вводных устройств, ремонт групповых щитков на лестничных клетках, замена плавких вставок в электрощитах, замена ламп накаливания в местах общего пользования, замена отдельных участков электропроводки, проведение ежегодных замеров сопротивления специализированной организацией, согласно договора) | | | | |
|  | | | | |
| 4 | Аварийное обслуживание (ремонт, замена запорной арматуры сгонов на трубопроводе: водопровод, канализация; Центральное отопление: ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры, ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов, ремонт и замена сгонов на трубопроводе; вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, слив отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском после устранения неисправности) | | | | |
| 5 | Биллинговое обслуживание (начисление квартплаты, сбор денежных средств с населения, оплата банковских услуг) | | | | |
| 6 | Расходы на управление (осуществление планового надзора за техническим состоянием жилого дома, обеспечение их содержания и ремонта; организация работ по обследованию объектов с целью определения их технической готовности к эксплуатации (в т.ч. сезонной), необходимости проведения текущего и капитального ремонта; планирование работ по содержанию и ремонту домов; осуществление систематического контроля над качеством услуг; ведение технической документации на жилые дома; работа с населением, в том числе рассмотрение обращений жалоб по качеству обслуживания; выполнение функций, связанных с регистрацией граждан: ведение паспортной службы) | | | | |
| 7 | Уборка придомовой территории механизированным способом (уборка мусора после ремонта, выполняемого ООО «Жилсервис», во время субботников и месячников по благоустройству, расчистка территории от снега спец. техникой) | | | | |
|  | **Всего тариф** | | | | |
| **Перечень услуг и размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов г. Шахунья** | | | | | | | |
| (центральное отопление, ХВС) | | | | | | | |
| **( действующий тариф 7,70 руб.) с 01.01.2016** | | | | | | | |
|  |  | | | | |  | |
| № | Виды работ | | | | |
|  |  | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий (периодические осмотры кровли, очистка от мусора и грязи, сбивание сосулек, наледи, мелкий ремонт. Периодические осмотры конструктивных элементов дома, мелкий ремонт (остекление в местах общего пользования, ремонт входных дверей и т.д.). Профилактические работы по предупреждению преждевременного износа элементов здания или их частей и поддержанию заданных эксплуатационных характеристик здания, устранение повреждений и неисправностей отдельных элементов здания – фундаменты, стены, перекрытия, перегородки, полы, кровля, отделочные работы, крыльца, отмостки и т.д. Проверка технического состояния дымоходов и вентаканалов, прочистка и мелкий ремонт. Дератизация и дезинсекция (санитарная уборка, очистка от грызунов и насекомых общих помещений дома) | | | | |
| 1.1. | Содержание и текущий ремонт кровли (осмотр кровель, очистка кровли от мусора, ремонт отдельными местами шифера, железа, ремонт и замена слуховых окон, сбивание сосулек, наледи) | | | | |
| 1.2. | Проверка и текущий ремонт вентканалов и дымоходов (ежегодная проверка вентканалов специализированной организацией, согласно договора, осмотр, ремонт, прочистка вентканалов и дымоходов) | | | | |
| 1.3. | Содержание и текущий ремонт дверных и оконных блоков в местах общего пользования (осмотр, ремонт и остекление створок в подъезде) | | | | |
| 1.4. | Содержание и текущий ремонт фасада | | | | |
| 1.5. | Содержание и текущий ремонт подвальных помещений (ремонт продухов в цокольной части здания, осмотр, ремонт входов в подвал, оснащение запорными устройствами) | | | | |
| 1.6. | Содержание и текущий ремонт чердачных помещений (закрытие люков и входов на чердак по необходимости, восстановление (ремонт) утепления чердачных перекрытий, оснащение запорными устройствами) | | | | |
| 2 | Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (общих коммуникаций, технических устройств) Профилактические осмотры систем отопления, водопровода, ремонт и замена запорной и регулировочной арматуры (задвижек, кранов, вентилей и т.д.), относящихся к общим инженерным коммуникациям. Регулировка системы отопления, промывка системы центрального отопления. Ремонт и замена отопительных приборов в местах общего пользования. | | | | |
| 2.1. | Ремонт, испытание, промывка и опрессовка систем центрального отопления (смена отдельных участков трубопровода, смена запорной арматуры, осмотр системы центрального отопления на чердаке и подвале, ликвидация воздушных пробок в системе отопления при запуске отопления и в отопительный период, промывка гидропневматическим способом системы отопления в период подготовки к отопительному периоду) | | | | |
| 2.2. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе холодного водоснабжения (осмотр системы холодного водоснабжения при поступлении заявок, смена отдельных участков трубопровода, смена запорной арматуры) | | | | |
| 3 | Содержание и текущий ремонт электроснабжения мест общего пользования (осмотр электротехнических устройств (весенний, осенний осмотр); выполнение мероприятий по очистке от пыли, грязи вводных устройств, ремонт групповых щитков на лестничных клетках, замена плавких вставок в электрощитах, замена ламп накаливания в местах общего пользования, замена отдельных участков электропроводки, проведение ежегодных замеров сопротивления специализированной организацией, согласно договора) | | | | |
| 4 | Аварийное обслуживание (ремонт, замена запорной арматуры сгонов на трубопроводе: водопровод; Центральное отопление: ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры, ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов, ремонт и замена сгонов на трубопроводе; вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, слив отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском после устранения неисправности) | | | | |
|  | Биллинговое обслуживание (начисление квартплаты, сбор денежных средств с населения, оплата банковских услуг) | | | | |
|  | Расходы на управление (осуществление планового надзора за техническим состоянием жилого дома, обеспечение их содержания и ремонта; организация работ по обследованию объектов с целью определения их технической готовности к эксплуатации (в т.ч. сезонной), необходимости проведения текущего и капитального ремонта; планирование работ по содержанию и ремонту домов; осуществление систематического контроля над качеством услуг; ведение технической документации на жилые дома; работа с населением, в том числе рассмотрение обращений жалоб по качеству обслуживания; выполнение функций, связанных с регистрацией граждан: ведение паспортной службы) | | | | |
| 7 | Уборка придомовой территории механизированным способом (уборка мусора после ремонта, выполняемого ООО «Жилсервис», во время субботников и месячников по благоустройству, расчистка территории от снега спец. техникой) | | | | |
|  | **Всего тариф** | | | | |
|  |  | | | | |  | |
| **Перечень услуг и размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов г. Шахунья** | | | | | | | |
| (печное отопление. ХВС, водоотведение) | | | | | | | |
| **(действующий тариф 8,18 руб.) с 01.01.2016** | | | | | | | |
|  |  | | | | | |  | |
| № | Виды работ | | | | | |
|  |  | | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий (периодические осмотры кровли, очистка от мусора и грязи, сбивание сосулек, наледи, мелкий ремонт. Периодические осмотры конструктивных элементов дома, мелкий ремонт (остекление в местах общего пользования, ремонт входных дверей и т.д.). Профилактические работы по предупреждению преждевременного износа элементов здания или их частей и поддержанию заданных эксплуатационных характеристик здания, устранение повреждений и неисправностей отдельных элементов здания – фундаменты, стены, перекрытия, перегородки, полы, кровля, отделочные работы, крыльца, отмостки и т.д. Проверка технического состояния дымоходов, мелкий ремонт. Дератизация и дезинсекция (санитарная уборка, очистка от грызунов и насекомых общих помещений дома) | | | | | |
| 1.1. | Содержание и текущий ремонт кровли (осмотр кровель, очистка кровли от мусора, ремонт отдельными местами шифера, железа, ремонт и замена слуховых окон, сбивание сосулек, наледи) | | | | | |
| 1.2. | Проверка и текущий ремонт вентканалов и дымоходов (ежегодная проверка вентканалов специализированной организацией, согласно договора, осмотр, ремонт, прочистка вентканалов и дымоходов) | | | | | |
| 1.3. | Содержание и текущий ремонт дверных и оконных блоков в местах общего пользования (осмотр, ремонт и остекление створок в подъезде) | | | | | |
| 1.4. | Содержание и текущий ремонт фасада | | | | | |
| 1.5. | Содержание и текущий ремонт подвальных помещений (ремонт продухов в цокольной части здания, осмотр, ремонт входов в подвал, оснащение запорными устройствами) | | | | | |
| 1.6. | Содержание и текущий ремонт чердачных помещений (закрытие люков и входов на чердак по необходимости, восстановление (ремонт) утепления чердачных перекрытий, оснащение запорными устройствами) | | | | | |
| 2 | Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (общих коммуникаций, технических устройств) Профилактические осмотры систем водопровода, канализации, ремонт и замена запорной и регулировочной арматуры (задвижек, кранов, вентилей и т.д.), относящихся к общим инженерным коммуникациям. Устранение засоров канализационной системы, относящейся к общему имуществу дома. | | | | | |
| 2.1. | Содержание и текущий ремонт печей | | | | | |
| 2.2. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе холодного водоснабжения (осмотр системы холодного водоснабжения при поступлении заявок, смена отдельных участков трубопровода, смена запорной арматуры) | | | | | |
| 2.3. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе водоотведения (подчеканка раструбов канализационных труб, замена участков труб, снятие и установка крышек канализационной ревизии с заменой прокладок (по необходимости), очистка канализационной сети от стояка до колодца (лежак) по заявкам, осмотр канализации при поступлении заявок) | | | | | |
| 3 | Содержание и текущий ремонт электроснабжения мест общего пользования (осмотр электротехнических устройств (весенний, осенний осмотр); выполнение мероприятий по очистке от пыли, грязи вводных устройств, ремонт групповых щитков на лестничных клетках, замена плавких вставок в электрощитах, замена ламп накаливания в местах общего пользования, замена отдельных участков электропроводки, проведение ежегодных замеров сопротивления специализированной организацией, согласно договора) | | | | | |
| 4 | Аварийное обслуживание (ремонт, замена запорной арматуры сгонов на трубопроводе: водопровод, канализация; Центральное отопление: ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры, ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов, ремонт и замена сгонов на трубопроводе; вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, слив отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском после устранения неисправности) | | | | | |
| 5 | Биллинговое обслуживание (начисление квартплаты, сбор денежных средств с населения, оплата банковских услуг) | | | | | |
| 6 | Расходы на управление (осуществление планового надзора за техническим состоянием жилого дома, обеспечение их содержания и ремонта; организация работ по обследованию объектов с целью определения их технической готовности к эксплуатации (в т.ч. сезонной), необходимости проведения текущего и капитального ремонта; планирование работ по содержанию и ремонту домов; осуществление систематического контроля над качеством услуг; ведение технической документации на жилые дома; работа с населением, в том числе рассмотрение обращений жалоб по качеству обслуживания; выполнение функций, связанных с регистрацией граждан: ведение паспортной службы) | | | | | |
| 7 | Уборка придомовой территории механизированным способом (уборка мусора после ремонта, выполняемого ООО «Жилсервис», во время субботников и месячников по благоустройству, расчистка территории от снега спец. техникой) | | | | | |
|  | **Всего тариф** | | | | | |
|  |  | | | | | |  | |
| **Перечень услуг и размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов г. Шахунья** | | | | | | | |
| (печное отопление, ХВС) | | | | | | | |
| **(действующий тариф 6,62 руб.) с 01.01.2016** | | | | | | | |
|  |  | | | | |  | |
| № | Виды работ | | | | |
|  |  | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий (периодические осмотры кровли, очистка от мусора и грязи, сбивание сосулек, наледи, мелкий ремонт. Периодические осмотры конструктивных элементов дома, мелкий ремонт (остекление в местах общего пользования, ремонт входных дверей и т.д.). Профилактические работы по предупреждению преждевременного износа элементов здания или их частей и поддержанию заданных эксплуатационных характеристик здания, устранение повреждений и неисправностей отдельных элементов здания – фундаменты, стены, перекрытия, перегородки, полы, кровля, отделочные работы, крыльца, отмостки и т.д. Проверка технического состояния дымоходов, мелкий ремонт. Дератизация и дезинсекция (санитарная уборка, очистка от грызунов и насекомых общих помещений дома) | | | | |
| 1.1. | Содержание и текущий ремонт кровли (осмотр кровель, очистка кровли от мусора, ремонт отдельными местами шифера, железа, ремонт и замена слуховых окон, сбивание сосулек, наледи) | | | | |
| 1.2. | Проверка и текущий ремонт вентканалов и дымоходов (ежегодная проверка вентканалов специализированной организацией, согласно договора, осмотр, ремонт, прочистка вентканалов и дымоходов) | | | | |
| 1.3. | Содержание и текущий ремонт дверных и оконных блоков в местах общего пользования (осмотр, ремонт и остекление створок в подъезде) | | | | |
| 1.4. | Содержание и текущий ремонт фасада | | | | |
| 1.5. | Содержание и текущий ремонт чердачных помещений (закрытие люков и входов на чердак по необходимости, восстановление (ремонт) утепления чердачных перекрытий, оснащение запорными устройствами) | | | | |
| 2 | Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (общих коммуникаций, технических устройств) Профилактические осмотры систем водопровода, ремонт и замена запорной и регулировочной арматуры (задвижек, кранов, вентилей и т.д.), относящихся к общим инженерным коммуникациям. | | | | |
| 2.1. | Содержание и текущий ремонт печей | | | | |
| 2.2. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе холодного водоснабжения (осмотр системы холодного водоснабжения при поступлении заявок, смена отдельных участков трубопровода, смена запорной арматуры) | | | | |
| 3 | Содержание и текущий ремонт электроснабжения мест общего пользования (осмотр электротехнических устройств (весенний, осенний осмотр); выполнение мероприятий по очистке от пыли, грязи вводных устройств, ремонт групповых щитков на лестничных клетках, замена плавких вставок в электрощитах, замена ламп накаливания в местах общего пользования, замена отдельных участков электропроводки, проведение ежегодных замеров сопротивления специализированной организацией, согласно договора) | | | | |
| 4 | Аварийное обслуживание (ремонт, замена запорной арматуры сгонов на трубопроводе: водопровод; Центральное отопление: ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры, ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов, ремонт и замена сгонов на трубопроводе; вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, слив отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском после устранения неисправности) | | | | |
| 5 | Биллинговое обслуживание (начисление квартплаты, сбор денежных средств с населения, оплата банковских услуг) | | | | |
| 6 | Расходы на управление (осуществление планового надзора за техническим состоянием жилого дома, обеспечение их содержания и ремонта; организация работ по обследованию объектов с целью определения их технической готовности к эксплуатации (в т.ч. сезонной), необходимости проведения текущего и капитального ремонта; планирование работ по содержанию и ремонту домов; осуществление систематического контроля над качеством услуг; ведение технической документации на жилые дома; работа с населением, в том числе рассмотрение обращений жалоб по качеству обслуживания; выполнение функций, связанных с регистрацией граждан: ведение паспортной службы) | | | | |
| 7 | Уборка придомовой территории механизированным способом (уборка мусора после ремонта, выполняемого ООО «Жилсервис», во время субботников и месячников по благоустройству, расчистка территории от снега спец. техникой) | | | | |
|  | **Всего тариф** | | | | |
|  |  | | | | |  | |
| **Перечень услуг и размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов г. Шахунья** | | | | | | | |
| (печное отопление, водоотведение) | | | | | | | |
| **(действующий тариф 7,20 руб.) с 01.01.2016** | | | | | | | |
|  |  | | | | |  | |
| № | Виды работ | | | | |
|  |  | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий (периодические осмотры кровли, очистка от мусора и грязи, сбивание сосулек, наледи, мелкий ремонт. Периодические осмотры конструктивных элементов дома, мелкий ремонт (остекление в местах общего пользования, ремонт входных дверей и т.д.). Профилактические работы по предупреждению преждевременного износа элементов здания или их частей и поддержанию заданных эксплуатационных характеристик здания, устранение повреждений и неисправностей отдельных элементов здания – фундаменты, стены, перекрытия, перегородки, полы, кровля, отделочные работы, крыльца, отмостки и т.д. Проверка технического состояния дымоходов, мелкий ремонт. Дератизация и дезинсекция (санитарная уборка, очистка от грызунов и насекомых общих помещений дома) | | | | |
| 1.1. | Содержание и текущий ремонт кровли (осмотр кровель, очистка кровли от мусора, ремонт отдельными местами шифера, железа, ремонт и замена слуховых окон, сбивание сосулек, наледи) | | | | |
| 1.2. | Проверка и текущий ремонт вентканалов и дымоходов (ежегодная проверка вентканалов специализированной организацией, согласно договора, осмотр, ремонт, прочистка вентканалов и дымоходов) | | | | |
| 1.3. | Содержание и текущий ремонт дверных и оконных блоков в местах общего пользования (осмотр, ремонт и остекление створок в подъезде) | | | | |
| 1.4. | Содержание и текущий ремонт фасада | | | | |
| 1.5. | Содержание и текущий ремонт подвальных помещений (ремонт продухов в цокольной части здания, осмотр, ремонт входов в подвал, оснащение запорными устройствами) | | | | |
| 1.6. | Содержание и текущий ремонт чердачных помещений (закрытие люков и входов на чердак по необходимости, восстановление (ремонт) утепления чердачных перекрытий, оснащение запорными устройствами) | | | | |
| 2 | Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (общих коммуникаций, технических устройств) Профилактические осмотры систем канализации, ремонт и замена запорной и регулировочной арматуры (задвижек, кранов, вентилей и т.д.), относящихся к общим инженерным коммуникациям. Устранение засоров канализационной системы, относящейся к общему имуществу дома. | | | | |
| 2.1. | Содержание и текущий ремонт печей | | | | |
| 2.2. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе водоотведения (подчеканка раструбов канализационных труб, замена участков труб, снятие и установка крышек канализационной ревизии с заменой прокладок (по необходимости), очистка канализационной сети от стояка до колодца (лежак) по заявкам, осмотр канализации при поступлении заявок) | | | | |
| 3 | Содержание и текущий ремонт электроснабжения мест общего пользования (осмотр электротехнических устройств (весенний, осенний осмотр); выполнение мероприятий по очистке от пыли, грязи вводных устройств, ремонт групповых щитков на лестничных клетках, замена плавких вставок в электрощитах, замена ламп накаливания в местах общего пользования, замена отдельных участков электропроводки, проведение ежегодных замеров сопротивления специализированной организацией, согласно договора) | | | | |
| 4 | Аварийное обслуживание (ремонт, замена запорной арматуры сгонов на трубопроводе: канализация. Центральное отопление: ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры, ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов, ремонт и замена сгонов на трубопроводе; вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, слив отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском после устранения неисправности) | | | | |
| 5 | Биллинговое обслуживание (начисление квартплаты, сбор денежных средств с населения, оплата банковских услуг) | | | | |
| 6 | - расходы на управление (осуществление планового надзора за техническим состоянием жилого дома, обеспечение их содержания и ремонта; организация работ по обследованию объектов с целью определения их технической готовности к эксплуатации (в т.ч. сезонной), необходимости проведения текущего и капитального ремонта; планирование работ по содержанию и ремонту домов; осуществление систематического контроля над качеством услуг; ведение технической документации на жилые дома; работа с населением, в том числе рассмотрение обращений жалоб по качеству обслуживания; выполнение функций, связанных с регистрацией граждан: ведение паспортной службы) | | | | |
| 7 | Уборка придомовой территории механизированным способом (уборка мусора после ремонта, выполняемого ООО «Жилсервис», во время субботников и месячников по благоустройству, расчистка территории от снега спец. техникой) | | | | |
|  | **Всего тариф** | | | | |
|  |  | | | | |  | |
| **Перечень услуг и размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов г. Шахунья** | | | | | | | |
| (печное отопление) | | | | | | | |
| **(действующий тариф 5,11руб.) с 01.01.2016** | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | |  |
| № | Виды работ | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий (периодические осмотры кровли, очистка от мусора и грязи, сбивание сосулек, наледи, мелкий ремонт. Периодические осмотры конструктивных элементов дома, мелкий ремонт (остекление в местах общего пользования, ремонт входных дверей и т.д.). Профилактические работы по предупреждению преждевременного износа элементов здания или их частей и поддержанию заданных эксплуатационных характеристик здания, устранение повреждений и неисправностей отдельных элементов здания – фундаменты, стены, перекрытия, перегородки, полы, кровля, отделочные работы, крыльца, отмостки и т.д. Проверка технического состояния дымоходов, мелкий ремонт. Дератизация и дезинсекция (санитарная уборка, очистка от грызунов и насекомых общих помещений дома) | | | | | | | |
| 1.1. | Содержание и текущий ремонт кровли (осмотр кровель, очистка кровли от мусора, ремонт отдельными местами шифера, железа, ремонт и замена слуховых окон, сбивание сосулек, наледи) | | | | | | | |
| 1.2. | Проверка и текущий ремонт вентканалов и дымоходов (ежегодная проверка вентканалов специализированной организацией, согласно договора, осмотр, ремонт дымоходов) | | | | | | | |
| 1.3. | Содержание и текущий ремонт дверных и оконных блоков в местах общего пользования (осмотр, ремонт и остекление створок в подъезде) | | | | | | | |
| 2 | Содержание и текущий ремонт печей | | | | | | | |
| 3 | Содержание и текущий ремонт электроснабжения мест общего пользования (осмотр электротехнических устройств (весенний, осенний осмотр); выполнение мероприятий по очистке от пыли, грязи вводных устройств, ремонт групповых щитков на лестничных клетках, замена плавких вставок в электрощитах, замена ламп накаливания в местах общего пользования, замена отдельных участков электропроводки, проведение ежегодных замеров сопротивления специализированной организацией, согласно договора) | | | | | | | |
| 4 | Аварийное обслуживание | | | | | | | |
| 5 | Биллинговое обслуживание (начисление квартплаты, сбор денежных средств с населения, оплата банковских услуг) | | | | | | | |
| 6 | Расходы на управление (осуществление планового надзора за техническим состоянием жилого дома, обеспечение их содержания и ремонта; организация работ по обследованию объектов с целью определения их технической готовности к эксплуатации (в т.ч. сезонной), необходимости проведения текущего и капитального ремонта; планирование работ по содержанию и ремонту домов; осуществление систематического контроля над качеством услуг; ведение технической документации на жилые дома; работа с населением, в том числе рассмотрение обращений жалоб по качеству обслуживания; выполнение функций, связанных с регистрацией граждан: ведение паспортной службы) | | | | | | | |
| 7 | Уборка придомовой территории механизированным способом (уборка мусора после ремонта, выполняемого ООО «Жилсервис», во время субботников и месячников по благоустройству, расчистка территории от снега спец. техникой) | | | | | | | |
|  | **Всего тариф** | | | | | | | |
| **Перечень услуг и размер платы за техническое обслуживание МКД г.Шахунья с 01.01.2016** | | |
| (печное отопление. ХВС, водоотведение) | | |
| **(действующий тариф 8,18 руб.)** | | |
|  | |  |  | |
| № | | Виды работ |
|
| 1 | | Осмотр, проверка кровли, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам – устранение, разработка плана восстановительных работ |
| 2 | | Осмотр чердачных помещений |
| 3 | | Осмотр подвала, при выявлении нарушений устранение нарушений |
| 4 | | Осмотр вентканалов, дымоходов, при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ |
| 5 | | Осмотр системы холодного водоснабжения, при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ |
| 6 | | Осмотр системы водоотведения, при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ |
| 7 | | Осмотр печей, при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ |
| 8 | | Осмотр электроснабжения мест общего пользования, при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ |
| 9 | | Аварийное обслуживание |
| 10 | | Биллинговое обслуживание (начисление квартплаты, сбор денежных средств с населения, оплата банковских услуг) |
| 11 | | Расходы по организации технического обслуживания (работа с населением-ведение юридической работы по борьбе с должниками, выполнение функций, связанных с регистрацией граждан: ведение паспортной службы) |
|  | | Всего тариф |
|  | |  |  | |
| Генеральный директор Председатель дома | | |
| ООО "Жилсервис" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Курдин М.А. | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение 1 | |
| **Перечень услуг и размер платы за техническое обслуживание МКД г.Шахунья с 01.01.2016** | |
| **Действующий тариф (8,89)** | |
| № п/п | Виды услуг |
| 1 | Осмотр, проверка кровли, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам – устранение, разработка плана восстановительных работ |
| 2 | Осмотр чердачных помещений |
| 3 | Осмотр подвала, при выявлении нарушений устранение нарушений |
| 4 | Осмотр вентканалов, дымоходов, при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ |
| 5 | Осмотр системы центрального отопления, при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ |
| 6 | Осмотр системы холодного водоснабжения, при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ |
| 7 | Осмотр системы водоотведения, при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ |
| 8 | Осмотр электроснабжения мест общего пользования, при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ |
| 9 | Аварийное обслуживание |
| 10 | Биллинговое обслуживание (начисление квартплаты, сбор денежных средств с населения, оплата банковских услуг) |
| 11 | Расходы по организации технического обслуживания (работа с населением-ведение юридической работы по борьбе с должниками, выполнение функций, связанных с регистрацией граждан: ведение паспортной службы) |
|  | Всего тариф |
|  |  |  |
| Генеральный директор Председатель дома | |
| ООО "Жилсервис" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Курдин М.А. | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1 |
| **Перечень услуг и размер платы за техническое обслуживание МКД г.Шахунья, с 01.01.2016** | |
| **Действующий тариф (9,81)** | |
| № п/п | Виды услуг |
| 1 | Осмотр, проверка кровли, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам – устранение, разработка плана восстановительных работ |
| 2 | Осмотр чердачных помещений |
| 3 | Осмотр подвала, при выявлении нарушений устранение нарушений |
| 4 | Осмотр вентканалов, дымоходов, при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ |
| 5 | Осмотр системы центрального отопления, при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ |
| 6 | Осмотр системы холодного водоснабжения, при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ |
| 7 | Осмотр системы горячего водоснабжения, при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ |
| 8 | Осмотр системы водоотведения, при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ |
| 9 | Осмотр электроснабжения мест общего пользования, при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ |
| 10 | Аварийное обслуживание |
| 11 | Содержание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома по договору со специализированной организацией |
| 12 | Биллинговое обслуживание (начисление квартплаты, сбор денежных средств с населения, оплата банковских услуг) |
| 13 | Расходы по организации технического обслуживания (работа с населением-ведение юридической работы по борьбе с должниками, выполнение функций, связанных с регистрацией граждан: ведение паспортной службы) |
|  | Всего тариф |
|  |  |  |
| Генеральный директор Председатель дома | |
| ООО "Жилсервис" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Курдин М.А. | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1 |
| **Перечень услуг и размер платы за техническое обслуживание МКД г.Шахунья с 01.01.2016** | |
| **(действующий тариф 9,28 руб.)** | |
|  |  |  |
| № | Виды работ |
|  |  |
| 1 | Осмотр, проверка кровли, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам – устранение, разработка плана восстановительных работ |
| 2 | Осмотр чердачных помещений |
| 3 | Осмотр подвала, при выявлении нарушений устранение нарушений |
| 4 | Осмотр вентканалов, дымоходов, при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ |
| 5 | Осмотр системы центрального отопления, при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ |
| 6 | Осмотр системы холодного водоснабжения, при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ |
| 8 | Осмотр системы водоотведения, при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ |
| 9 | Осмотр электроснабжения мест общего пользования, при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ |
| 10 | Аварийное обслуживание |
| 11 | Содержание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома по договору со специализированной организацией |
| 12 | Биллинговое обслуживание (начисление квартплаты, сбор денежных средств с населения, оплата банковских услуг) |
| 13 | Расходы по организации технического обслуживания (работа с населением-ведение юридической работы по борьбе с должниками, выполнение функций, связанных с регистрацией граждан: ведение паспортной службы) |
|  | Всего тариф |
|  |  |  |
| Генеральный директор Председатель дома | |
| ООО "Жилсервис" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Курдин М.А. | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1 |
| **Перечень услуг и размер платы за техническое обслуживание МКД г.Шахунья с 01.01.2016** | |
| **(действующий тариф 9,44 руб.)** | |
|  |  |  |
| № п/п | Виды услуг |
| 1 | Осмотр, проверка кровли, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам – устранение, разработка плана восстановительных работ |
| 2 | Осмотр чердачных помещений |
| 3 | Осмотр подвала, при выявлении нарушений устранение нарушений |
| 4 | Осмотр вентканалов, дымоходов, при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ |
| 5 | Осмотр системы центрального отопления, при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ |
| 6 | Осмотр системы холодного водоснабжения, при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ |
| 7 | Осмотр системы горячего водоснабжения, при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ |
| 8 | Осмотр системы водоотведения, при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ |
| 9 | Осмотр электроснабжения мест общего пользования, при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ |
| 10 | Аварийное обслуживание |
| 12 | Биллинговое обслуживание (начисление квартплаты, сбор денежных средств с населения, оплата банковских услуг) |
| 13 | Расходы по организации технического обслуживания (работа с населением-ведение юридической работы по борьбе с должниками, выполнение функций, связанных с регистрацией граждан: ведение паспортной службы) |
|  | Всего тариф |
|  |  |  |
| Генеральный директор Председатель дома | |
| ООО "Жилсервис" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Курдин М.А. | |

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение №1 | |
| **Перечень услуг и размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов со всеми видами удобств г. Шахунья** | |
| **(тариф 10,40 руб.)** | |
|  |  |  |
| № п/п | Виды услуг |
| 1 | Осмотр, проверка кровли, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам – устранение, разработка плана восстановительных работ |
| 2 | Осмотр чердачных помещений |
| 3 | Осмотр подвала, при выявлении нарушений устранение нарушений |
| 4 | Осмотр вентканалов, дымоходов, при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ |
| 5 | Осмотр системы центрального отопления, при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ |
| 6 | Осмотр системы холодного водоснабжения, при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ |
| 7 | Осмотр системы горячего водоснабжения, при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ |
| 8 | Осмотр системы водоотведения, при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ |
| 9 | Осмотр электроснабжения мест общего пользования, при выявлении нарушений разработка плана восстановительных работ |
| 10 | Аварийное обслуживание |
| 11 | Содержание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома по договору со специализированной организацией |
| 12 | Биллинговое обслуживание (начисление квартплаты, сбор денежных средств с населения, оплата банковских услуг) |
| 13 | Расходы по организации технического обслуживания (работа с населением-ведение юридической работы по борьбе с должниками, выполнение функций, связанных с регистрацией граждан: ведение паспортной службы) |
|  | Всего тариф |
|  |  |  |
| Генеральный директор Председатель дома | |
| ООО "Жилсервис" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Курдин М.А. | |