



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Территориальный отдел Управления

**Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей
и благополучия человека по Нижегородской области в городском
округе город Шахунья, Тоншаевском, Тонкинском, Шарангском,
Ветлужском, Уренском районах**

14260102

(регистрационный номер дела)

Постановление

по делу об административном правонарушении № 14260102

«21» марта 2014г.

606910, Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна, 78, Территориальный отдел
управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека по Нижегородской области в городском округе город Шахунья,
Тоншаевском, Тонкинском, Шарангском, Ветлужском, Уренском районах
(место рассмотрения)

Начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере
защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области в городском
округе город Шахунья, Тоншаевском, Тонкинском, Шарангском, Ветлужском, Уренском
районах - главный государственный санитарный врач в городском округе город Шахунья,
Тоншаевском, Тонкинском, Шарангском, Ветлужском, Уренском районах: Нижегородской
области Плотников Дмитрий Петрович,

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица вынесшего постановление)

**рассмотрев протокол об административном правонарушении № 14260102 от 13 марта
2014 года,**

**составленный, ведущим специалистом-экспертом территориального отдела Управления
Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
по Нижегородской области в городском округе город Шахунья, Тоншаевском, Тонкинском,
Шарангском, Ветлужском, Уренском районах Мякишевым Сергеем Аркадьевичем
и другие материалы дела об административном правонарушении в отношении**

Общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (законный представитель ООО
«Жилсервис» – генеральный директор ООО «Жилсервис» Курдин Михаил Александрович,
согласно решения №9 Единого участника Общества с ограниченной ответственностью
«Жилсервис» от 13 мая 2013 года. 606910, Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Минина, д.
2, телефон (83152) 6-35-11, ИНН 5239010198, ОГРН 1115235000451, КПП 523901001, БИК
042202603, Волго-Вятский банк Сбербанка России г. Нижний Новгород, Расч.счет
40702810342340000535, Кор.счет 30101810900000000603

(сведения о физическом лице: Ф.И.О., место и дата рождения, место жительства, паспортные данные, должность,
место работы,

о юридическом лице: наименование, местонахождение юридического лица, банковские реквизиты)

с его (её) участием/в отсутствие дело рассматривается в присутствии законного
представителя ООО «Жилсервис» – генерального директора ООО «Жилсервис» Курдина
Михаила Александровича, согласно решения №9 Единого участника Общества с ограниченной
ответственностью «Жилсервис» от 13 мая 2013 года

(нужное подчеркнуть) (указать причины рассмотрения дела в отсутствие указанного лица)

**разъяснив лицам, участвующим в рассмотрении дела, их права и обязанности в
соответствии**

с главой 25 КоАП РФ, статьей 51 Конституции Российской Федерации

рассмотрев заявленные отводы и ходатайства: отводы и ходатайства не поступали по статье 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, установил:

13 марта 2014г. в 09ч.45 мин завершена внеплановая выездная проверка в отношении ООО «Жилсервис» (место нахождения:606910, Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Минина, д.2), осуществляющего деятельность по адресу:606910, Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Первомайская, д.34. Проверка проведена по обращениям (входящий № 11-з от 28 января 2014г., входящий № 16-з от 30 января 2014г.) о факте возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей. Исходя из содержания обращений, следует, что по адресу: 606910, Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Первомайская, д. 34, кв. 2,3,6,7,9,10,11,13,14,15 отсутствует горячая вода.

Проверка проводилась на основании Распоряжения (приказа) органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля о проведении внеплановой, выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя от «18» февраля 2014 г. №26-1337, изданного Заместителем руководителя Управления Роспотребнадзора по Нижегородской области Ольгой Николаевной Княгиной.

При проверке были рассмотрены следующие документы:

- ✓ Устав ООО «Жилсервис»
- ✓ Заверенная копия решения №9 Единого участника Общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис» от 13 мая 2013 года.
- ✓ Заверенная копия договора управления многоквартирным домом от 01 мая 2013 года.

При рассмотрении пункта 3.2 Устава ООО «Жилсервис» было установлено что общество занимается следующими видами деятельности, согласно пункта 3.2.1 управление эксплуатацией жилого фонда, а при рассмотрении договора управления многоквартирным домом от 01 мая 2013 года (далее по тексту – Договор) было установлено, что дом №34 по ул. Первомайской, г. Шахунья, Нижегородской области находится в управлении ООО «Жилсервис».

Согласно Договора Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» в лице Генерального директора Вахтанова Максима Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и -жильцы многоквартирного дома по адресу: дом 34 ул.Первомайская г.Шахунья, именуемые в дальнейшем- «Собственник», в лице председателя совета дома Половинкина Владимира Александровича, действующей на основании Доверенности от 14 марта 2013 года с другой стороны, именуемые совместно -«Стороны», заключили договор Управления многоквартирным домом о следующем.

Согласно п. 1.1 Договора Собственник поручает, а Управляющая организация обязуется обеспечить оказание жилищно- коммунальных услуг, выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществлять иную деятельность, направленную на достижение целей эффективного управления МКД.

Согласно п. 1.2. Договора Стороны договорились, что управляющая организация, действуя, на основании Устава, обязуется заключить - от своего имени и за счет Собственника договора, на оказание жилищно-коммунальных услуг с организациями и поставщиками, выполняющими соответствующие работы (услуги), обеспечить выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества МКД, а Собственник обязуется принять и оплатить оказанные услуги, а также выплатить вознаграждение в соответствии с условиями настоящего договора

Согласно п. 2.1.1 Договора Управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту (в соответствии с Приложением- №1) общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Жилищным кодексом РФ (№188-ФЗ от 29.12.2004 г.), Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (Утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491), Правилами предоставления

рассмотрев заявленные отводы и ходатайства: отводы и ходатайства не поступали по статье 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, установил:

13 марта 2014г. в 09ч.45 мин завершена внеплановая выездная проверка в отношении ООО «Жилсервис» (место нахождения:606910, Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Минина, д.2), осуществляющего деятельность по адресу:606910, Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комсомольская, д.17. Проверка проведена по обращениям (входящий № 11-з от 28 января 2014г., входящий № 16-з от 30 января 2014г.) о факте возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей. Исходя из содержания обращений, следует, что подвальное помещение по адресу: 606910, Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Первомайская, д. 34, завалено строительным мусором, периодически затопляется сточными водами.

Проверка проводилась на основании Распоряжения (приказа) органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля о проведении внеплановой, выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя от «18» февраля 2014 г. №26-1337, изданного Заместителем руководителя Управления Роспотребнадзора по Нижегородской области Ольгой Николаевной Княгиной.

При проверке были рассмотрены следующие документы:

- ✓ Устав ООО «Жилсервис»
- ✓ Заверенная копия решения №9 Единого участника Общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис» от 13 мая 2013 года.
- ✓ Заверенная копия договора управления многоквартирным домом от 01 мая 2013 года.

При рассмотрении пункта 3.2 Устава ООО «Жилсервис» было установлено что общество занимается следующими видами деятельности, согласно пункта 3.2.1 управление эксплуатацией жилого фонда, а при рассмотрении договора управления многоквартирным домом от 01 мая 2013 года (далее по тексту – Договор) было установлено, что дом №34 по ул. Первомайской, г. Шахунья, Нижегородской области находится в управлении ООО «Жилсервис».

Согласно Договора Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» в лице Генерального директора Вахтанова Максима Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и -жильцы многоквартирного дома по адресу: дом 34 ул.Первомайская г.Шахунья, именуемые в дальнейшем- «Собственник», в лице председателя совета дома Половинкина Владимира Александровича, действующей на основании Доверенности от 14 марта 2013 года с другой стороны, именуемые совместно -«Стороны», заключили договор Управления многоквартирным домом о следующем.

Согласно п. 1.1 Договора Собственник поручает, а Управляющая организация обязуется обеспечить оказание жилищно- коммунальных услуг, выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществлять иную деятельность, направленную на достижение целей эффективного управления МКД.

Согласно п. 1.2. Договора Стороны договорились, что управляющая организация, действуя, на основании Устава, обязуется заключить - от своего имени и за счет Собственника договора, на оказание жилищно-коммунальных услуг с организациями и поставщиками, выполняющими соответствующие работы (услуги), обеспечить выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества МКД, а Собственник обязуется принять и оплатить оказанные услуги, а также выплатить вознаграждение в соответствии с условиями настоящего договора

Согласно п. 2.1.1 Договора Управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту (в соответствии с Приложением- №.1) общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Жилищным кодексом РФ (№188-ФЗ от 29.12.2004 г.), Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (Утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491), Правилами предоставления

коммунальных услуг гражданам (Утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354) и другими нормативным актами, регулирующими отношения по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в части касающейся общего имущества в многоквартирном доме и закреплённой придомовой территории, а также по организации предоставления коммунальных услуг;

Согласно п. 1.4 Приложения №1 Управляющая организация осуществляет содержание и текущий ремонт подвальных помещений.

В ходе обследования подвала дома №34 по ул. Первомайской, г. Шахунья, Нижегородской области было установлено его затопление водами неизвестного происхождения, что является нарушением п. 9.1 (аб.5) СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Лицо допустившее нарушение: ООО «Жилсервис» согласно ст. 11 Федерального Закона от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» имело возможность для соблюдения санитарных правил и норм, но данным лицом Обществом с ограниченной ответственностью «Жилсервис» не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В соответствии со статьёй 2.10 КоАП РФ Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» привлекается к административной ответственности как юридическое лицо.

Факт правонарушения и вина Общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис» в его совершении установлены, что подтверждается материалами дела: актом проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя №26-1337 от 13 марта 2014 года; фото-таблицей, протоколом об административном правонарушении № 14260102 от 13 марта 2014 года; договором управления многоквартирным домом от 01 мая 2013 года

(излагаются обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

Следует учесть: обстоятельства, смягчающие либо отягчающие административную ответственность отсутствуют.

(указываются обстоятельства, смягчающие либо отягчающие административную ответственность)

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему наказание в виде: штрафа в размере 10000 (десяти тысяч рублей)

(указать вид и размер административного взыскания)

2. Вещественные доказательства: фото-таблица - хранится в материалах дела

(какие именно, суть принятого решения в соответствии

ст. 3 ст. 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, указать место хранения)

3. Издержки по делу об административном правонарушении не имеются

(какие именно, размер и порядок взыскания в соответствии со ст. 24.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)

4. Изъятые вещи и документы: не изымались

(какие именно, суть принятого решения в соответствии ст. 3 ст. 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления может быть обжаловано лицами, указанными в ст. ст. 25.1, 25.3-25.5 КоАП РФ: физическими и должностными лицами – в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в арбитражный суд.

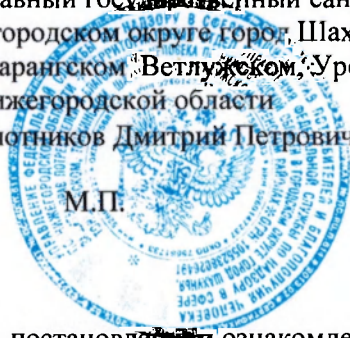
По истечении 10 суток не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.


Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, на счет № 40101810400000010002, ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области г.Н.Новгород, ИНН 5260147237, КПП 526001001, БИК 042202001, Код дохода: 141 1 16 28000 01 6000 140, код ОКТМО 22758000 получатель: УФК по Нижегородской области (Управление Роспотребнадзора по Нижегородской области), л/с 04321787860.

При неуплате административного штрафа в срок, сумма штрафа на основании ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях будет взыскана в принудительном порядке. В соответствии с п. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Начальник территориального отдела
Управления Федеральной службы по надзору
в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
по Нижегородской области в городском округе город Шахунья,
Тоншаевском, Тонкинском, Шарангском, Ветлужском, Уренском районах-
Главный государственный санитарный врач
в городском округе город Шахунья, Тоншаевском, Тонкинском,
Шарангском, Ветлужском, Уренском районах
Нижегородской области
Плотников Дмитрий Петрович






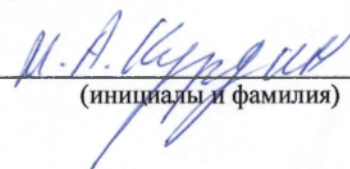
(подпись)

С постановлением ознакомлен(а),
копию настоящего постановления получил(а)

"21" 03 2014 г.



(подпись)



(инициалы и фамилия)

Копия настоящего постановления выслана заказным письмом с уведомлением по адресу:

Дата вступления постановления в законную силу « ____ » _____ 20 ____ г.
Дата предъявления к исполнению в течение года со дня его вступления в законную силу.