

ХВС 20000



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Территориальный отдел Управления

**Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей
и благополучия человека по Нижегородской области в городском
округе город Шахунья, Тоншаевском, Тонкинском, Шарангском,
Ветлужском, Уренском районах**

356-26/06.12.2013

(регистрационный номер дела)

Постановление

**по делу об административном правонарушении N 356-26/06.12.2013
«13» декабря 2013г.**

606910, Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Коминтерна, 78, Территориальный отдел
управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека по Нижегородской области в городском округе город Шахунья,
Тоншаевском, Тонкинском, Шарангском, Ветлужском, Уренском районах
(место рассмотрения)

Начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере
защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области в городском
округе город Шахунья, Тоншаевском, Тонкинском, Шарангском, Ветлужском, Уренском
районах - главный государственный санитарный врач в городском округе город Шахунья,
Тоншаевском, Тонкинском, Шарангском, Ветлужском, Уренском районах Нижегородской
области Герасимов Юрий Васильевич,

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица вынесшего постановление)

**рассмотрев протокол об административном правонарушении № 356 -26/06.12.2013 от 06
декабря 2013 года,**

**составленный, заместителем начальника территориального отдела Управления Федеральной
службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по
Нижегородской области в городском округе город Шахунья, Тоншаевском, Тонкинском,
Шарангском, Ветлужском, Уренском районах Плотниковым Дмитрием Петровичем
и другие материалы дела об административном правонарушении в отношении**

Общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (законный представитель ООО
«Жилсервис» – генеральный директор ООО «Жилсервис» Курдин Михаил Александрович,
согласно решения №9 Единого участника Общества с ограниченной ответственностью
«Жилсервис» от 13 мая 2013 года. 606910, Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Минина, д.
2, телефон (83152) 6-35-11, ИНН 5239010198, ОГРН 1115235000451, КПП 523901001, БИК
042202603, Волго-Вятский банк Сбербанка России г. Нижний Новгород, Расч.счет
40702810342340000535, Кор.счет 30101810900000000603

(сведения о физическом лице: Ф.И.О., место и дата рождения, место жительства, паспортные данные, должность,
место работы,

о юридическом лице: наименование, местонахождение юридического лица, банковские реквизиты)

с его (её) участием/в отсутствие дело рассматривается в присутствии законного
представителя ООО «Жилсервис» – генерального директора ООО «Жилсервис» Курдина
Михаила Александровича, согласно решения №9 Единого участника Общества с ограниченной
ответственностью «Жилсервис» от 13 мая 2013 года

(нужное подчеркнуть)

(указать причины рассмотрения дела в отсутствие указанного лица)

**разъяснив лицам, участвующим в рассмотрении дела, их права и обязанности в
соответствии**

с главой 25 КоАП РФ, статьей 51 Конституции Российской Федерации

рассмотрев заявленные отводы и ходатайства: отводы и ходатайства не поступали по статье 6.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, установил:

06 декабря 2013г. в 10ч.00 мин завершена внеплановая выездная проверка в отношении ООО «Жилсервис» (место нахождения:606910, Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Минина, д.2), осуществляющего деятельность по адресу:606910, Нижегородская область, г. Шахунья, ул. Комсомольская, д.17. Проверка проведена по обращению Сидоровой Н.Т., проживающей по адресу ул. Комсомольская, д.17, кв.70 в котором указывается на неудовлетворительное качество холодной воды, поступающей в квартиру потребителя.

Проверка проводилась на основании распоряжения (приказа) органа государственного контроля (надзора) о проведении внеплановой, выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя от 20 ноября 2013года № 26-8778, изданного заместителем руководителя Управления Роспотребнадзора по Нижегородской области О.Н. Княгиной.

В рамках проверки 25 ноября 2013 года был произведен отбор проб холодной воды в квартире потребителя №70. В соответствии с протоколом лабораторных исследований № 1833 от 26.11.2013 г. выданным Филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области в Шахунском, Тоншаевском, Тонкинском, Шарангском, Ветлужском, Уренском районах» (входящий №988 от 28.11.2013 года) исследованные пробы холодной воды по санитарно-химическим показателям не соответствуют требованиям п.п. 3.1, 3.2 СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест.Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». При рассмотрении протокола лабораторных исследований № 1833 от 26.11.2013 г. установлено: в пробе холодной воды, отобранной в кв. №70 содержится 0,53 мг/л железа (при нормативных требованиях не более 0.3 мг/л), окисляемость перманганатная 6,32 мгО₂/дм³ (при нормативных требованиях не более 5 мгО₂/дм³), мутность 2,5 мг/дм³ (при нормативных требованиях не более 1,5 мг/дм³), цветность 23,3 градуса (при нормативных требованиях не более 20 градусов).

По заключению эксперта в проанализированных пробах воды системы централизованного холодного водоснабжения в квартире №70 содержание железа превышает гигиенический норматив в 1,77 раза., окисляемость перманганатная превышает гигиенический норматив в 1,26 раза, мутность превышает гигиенический норматив в 1,67 раза, цветность превышает гигиенический норматив в 1,17 раза. Таким образом, коммунальная услуга холодного водоснабжения оказывается с нарушением требований санитарных правил в части нормативов, определяющих безопасность холодной воды (несоответствие холодной воды по содержанию железа, окисляемости перманганатной, мутности и цветности).

Статьей 11 Федерального Закона от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» установлены обязанности индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в соответствии с осуществляемой ими деятельностью по выполнению требования санитарного законодательства, обеспечению безопасности для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг.

В целях защиты прав потребителей в сфере оказания жилищно-коммунальных услуг постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" утверждены "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее – Правила №354)

В соответствии с п.2 Правил № 354

"исполнитель" - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;

"коммунальные услуги" - осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме

Исполнителем жилищно-коммунальных услуг для потребителей – собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома №17 по ул. Комсомольской является ООО «Жилсервис» (далее – общество) в соответствии с договором управления многоквартирным домом от 01апреля 2013г.

Согласно ч.1 ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии с п.п. а пункта 31. Правил N 354 исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

Подпунктом д пункта 3 (пункт 2 Приложения N 1) Правил №354 определены требования к качеству коммунальных услуг, которыми, в части холодного водоснабжения, регламентируется постоянное соответствие состава и свойств холодной воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.1074-01) и недопустимость отклонения состава и свойств холодной воды от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

В соответствии с ч.1, ч.2 статьи 19 Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» питьевая вода должна быть безопасной в эпидемиологическом и радиационном отношении, безвредной по химическому составу и должна иметь благоприятные органолептические свойства; организации, осуществляющие горячее водоснабжение, холодное водоснабжение с использованием централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, обязаны обеспечить соответствие качества горячей и питьевой воды указанных систем санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Гигиенические требования к качеству питьевой воды, а также правила контроля качества воды производимой и подаваемой централизованными системами питьевого водоснабжения населенных мест определены санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1074-01. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Данные санитарные правила применяются в отношении воды, подаваемой системами водоснабжения и предназначенной для потребления населением в питьевых и бытовых целях (п.1.4. СанПиН 2.1.4.1074-01).

В соответствии с п.3.1. СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства.

В соответствии с п.3.2. СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети.

Оказание коммунальной услуги по холодному водоснабжению многоквартирного жилого дома №17 по ул. Комсомольской г. Шахунья, Нижегородской области происходит в рамках договорных отношений между ООО «Жилсервис» и ресурсоснабжающей организацией МУП «Шахуньяводоканал» согласно договора №6 на поставку коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение) от 01 февраля 2013 года (далее - договор). Согласно договора ООО «Жилсервис» и ресурсоснабжающая организация МУП «Шахуньяводоканал» (именуемые- «стороны») несут ответственность перед потребителями за количество, качество и порядок предоставления коммунальных услуг исходя из границы эксплуатационной ответственности между общим имуществом многоквартирного дома и сетями Ресурсоснабжающей организации. Границы эксплуатационной ответственности определяются согласно п. 8 Постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. «Внешней границей сетей водоснабжения и водоотведения, входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с

соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

25 ноября 2013 года так же был произведен отбор проб холодной воды из крана в подвале дома №17 на вводе в дом. В соответствии с протоколом лабораторных исследований № 1832 от 26.11.2013 г. выданным Филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области в Шахунском, Тоншаевском, Тонкинском, Шарангском, Ветлужском, Уренском районах» (входящий №987 от 28.11.2013 года) исследованные пробы холодной воды по санитарно-химическим показателям не соответствуют требованиям п.п. 3.1, 3.2 СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». При рассмотрении протокола лабораторных исследований № 1832 от 26.11.2013 г. установлено: в пробе холодной воды, отобранной из крана в подвале дома №17 на вводе в дом содержится 0,56 мг/л железа (при нормативных требованиях не более 0.3 мг/л), окисляемость перманганатная 6,32 мгО₂/дм³ (при нормативных требованиях не более 5 мгО₂/дм³), мутность 2,0 мг/дм³ (при нормативных требованиях не более 1,5 мг/дм³), цветность 21,7 градуса (при нормативных требованиях не более 20 градусов).

По заключению эксперта в проанализированных пробах воды системы централизованного холодного водоснабжения из крана в подвале дома №17 на вводе в дом содержание железа превышает гигиенический норматив в 1,87 раза, окисляемость перманганатная превышает гигиенический норматив в 1,26 раза, мутность превышает гигиенический норматив в 1,33 раза, цветность превышает гигиенический норматив в 1,08 раза. Таким образом, коммунальная услуга холодного водоснабжения (поставка коммунального ресурса) оказывается с нарушением требований санитарных правил в части нормативов, определяющих безопасность холодной воды (несоответствие холодной воды по содержанию железа, окисляемости перманганатной, мутности и цветности).

Учитывая то, что было выявлено несоответствие холодной воды требованиям санитарного законодательства на границе эксплуатационной ответственности, со стороны ООО «Жилсервис» должны были быть приняты меры к ресурсоснабжающей организации МУП «Шахуньяводоканал» в рамках действующего законодательства в целях устранения нарушения.

Согласно п. 150 Правил № 354 предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям ответственность за нарушение качества и порядка предоставления коммунальных услуг возложена на исполнителя коммунальных услуг, который освобождается от ответственности за нарушение качества предоставления коммунальных услуг, если докажет, что оно произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы, к которым не относятся, в частности, нарушение обязательств со стороны контрагентов исполнителя или действия (бездействия) исполнителя, включая отсутствие у исполнителя необходимых денежных средств.

Положения пункта 150 Правил предоставления коммунальных услуг означают возложение на исполнителя коммунальных услуг ответственности в том числе и за выбор контрагента, поставляющего коммунальные ресурсы, используемые исполнителем коммунальных услуг в целях предоставления названных услуг гражданам. Эти положения соответствуют закрепленному в пункте 31 Правил предоставления коммунальных услуг правовому статусу исполнителя коммунальных услуг как лица, обязанного, с одной стороны, самостоятельно производить или приобретать у ресурсоснабжающих организаций коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг потребителям, а с другой стороны, предоставлять потребителям коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для их жизни, здоровья и не причиняющие вреда их имуществу, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, названными Правилами и договором управления.

Лицо допустившее нарушение: ООО «Жилсервис» согласно ст. 11 Федерального Закона от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» имело возможность для соблюдения санитарных правил и норм, но данным лицом Обществом с ограниченной ответственностью «Жилсервис» не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В соответствии со статьёй 2.10 КоАП РФ Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» привлекается к административной ответственности как юридическое лицо.

Факт правонарушения и вина Общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис» в его совершении установлены, что подтверждается материалами дела: актом проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя № 26-8778 от 06 декабря 2013 года, протоколом об административном правонарушении № 356-26/06.12.2013 от 06 декабря 2013 года, протоколом лабораторных исследований № 1833 от 26.11.2013 г. выданным Филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области в Шахунском, Тоншаевском, Тонкинском, Шарангском, Ветлужском, Уренском районах» (входящий №988 от 28.11.2013 года)

(излагаются обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

Следует учесть: обстоятельства, смягчающие либо отягчающие административную ответственность отсутствуют.

(указываются обстоятельства, смягчающие либо отягчающие административную ответственность)

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьи 6.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему наказание в виде: штрафа в размере 20000 (двадцати тысяч рублей)

(указать вид и размер административного взыскания)

2. Вещественные доказательства: протокол лабораторных исследований № 1833 от 26.11.2013 г. выданным Филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области в Шахунском, Тоншаевском, Тонкинском, Шарангском, Ветлужском, Уренском районах» (входящий №988 от 28.11.2013 года) - хранится в материалах дела

(какие именно, суть принятого решения в соответствии

ст. 3 ст. 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, указать место хранения)

3. Издержки по делу об административном правонарушении не имеются
(какие именно, размер и порядок взыскания в соответствии со ст. 24.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)

4. Изъятые вещи и документы: не изымались
(какие именно, суть принятого решения в соответствии ст. 3 ст. 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления может быть обжаловано лицами, указанными в ст. ст. 25.1, 25.3-25.5 КоАП РФ: физическими и должностными лицами – в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в арбитражный суд.

По истечении 10 суток не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, на счет № 4010181040000010002, ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области г.Н.Новгород, ИНН 5260147237, КПП 526001001, БИК 042202001, Код дохода: 141 1 16 28000 01 6000 140, код ОКАТО 22458000000, получатель: УФК по Нижегородской области (Управление Роспотребнадзора по Нижегородской области), л/с 04321787860.

При неуплате административного штрафа в срок, сумма штрафа на основании ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях будет взыскана в принудительном порядке. В соответствии с п. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской

