|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень услуг и размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов со всеми видами удобств г. Шахунья** | | | | | |
| № | Виды работ | Расценка руб./м2 | | | |
| *11,23* | *10,81* | *10,63* | *10,18* |
| 1 | Содержание и текущий ремонт кровли (осмотр кровель, очистка кровли от мусора, ремонт отдельными местами шифера, железа, ремонт и замена слуховых окон, сбивание сосулек, наледи) | *0,55* | *0,55* | *0,55* | *0,55* |
| 2 | Содержание и текущий ремонт чердачных помещений (закрытие люков и входов на чердак по необходимости, восстановление (ремонт) утепления чердачных перекрытий, оснащение запорными устройствами) | *0,27* | *0,27* | *0,27* | *0,27* |
| 3 | Содержание и текущий ремонт дверных и оконных блоков (осмотр, ремонт и остекление створок в подъезде) | *0,27* | *0,27* | *0,27* | *0,27* |
| 4 | Содержание и текущий ремонт подвальных помещений (ремонт продухов в цокольной части здания, осмотр, ремонт входов в подвал, оснащение запорными устройствами) | *0,24* | *0,24* | *0,24* | *0,24* |
| 5 | Проверка и текущий ремонт вентканалов и дымоходов (ежегодная проверка вентканалов специализированной организацией, согласно договора, осмотр, ремонт, прочистка вентканалов и дымоходов) | *0,52* | *0,52* | *0,52* | *0,52* |
| 6 | Ремонт, испытание, промывка и Опресовка систем центрального отопления (смена отдельных участков трубопровода, смена запорной арматуры, осмотр системы центрального отопления на чердаке и подвале, ликвидация воздушных пробок в системе отопления при запуске отопления и в отопительный период, промывка гидропневматическим способом системы отопления в период подготовки к отопительному периоду) | *1,55* | *1,55* | *1,55* | *1,55* |
| 7 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе горячего водоснабжения (осмотр системы горячего водоснабжения при поступлении заявок, смена отдельных участков трубопровода, смена запорной арматуры) | ***0,53*** | ***0,53*** |  |  |
| 8 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе водоотведения (подчеканка раструбов канализационных труб, замена участков труб, снятие и установка крышек канализационной ревизии с заменой прокладок (по необходимости), очистка канализационной сети от стояка до колодца (лежак) по заявкам, осмотр канализации при поступлении заявок) | *0,66* | *0,66* | *0,66* | *0,66* |
| 9 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе холодного водоснабжения (осмотр системы холодного водоснабжения при поступлении заявок, смена отдельных участков трубопровода, смена запорной арматуры) | *0,59* | *0,59* | *0,59* | *0,59* |
| 10 | Содержание и текущий ремонт электроснабжения мест общего пользования (осмотр электротехнических устройств (весенний, осенний осмотр); ремонт групповых щитков на лестничных клетках, замена плавких вставок в электрощитах, замена ламп накаливания в местах общего пользования, замена отдельных участков электропроводки, проведение ежегодных замеров сопротивления специализированной организацией, согласно договора) | *0,7* | *0,7* | *0,7* | *0,7* |
| 11 | Аварийное обслуживание (ремонт, замена запорной арматуры сгонов на трубопроводе: водопровод, канализация, горячее водоснабжение; Центральное отопление: ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры, ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов, ремонт и замена сгонов на трубопроводе; вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над вскрытыми трубопроводами, отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, слив отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском после устранения неисправности) | ***0,53*** | ***0,53*** | ***0,53*** | ***0,53*** |
| 12 | Содержание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома (аварийное обслуживание и текущий ремонт специализированной организацией, согласно договора) | ***0,37*** |  | ***0,37*** |  |
| 13 | Уборка придомовой территории механизированным способом (уборка мусора после ремонта, выполняемого ООО «Жилсервис», во время субботников и месячников по благоустройству, расчистка территории от снега спец. техникой) | ***0,40*** | ***0,40*** | ***0,40*** | ***0,40*** |
| 14 | Управление многоквартирным домом |  |  |  |  |
| - | Биллинговое обслуживание (начисление квартплаты, сбор денежных средств с населения, оплата банковских услуг) | ***1,94*** | ***1,89*** | ***1,87*** | ***1,79*** |
| - | Расходы на управление (осуществление планового надзора за техническим состоянием жилого дома, обеспечение его содержания и ремонта; организация работ по обследованию объектов с целью определения их технической готовности к эксплуатации (в т.ч. сезонной), необходимости проведения текущего и капитального ремонта; планирование работ по содержанию и ремонту дома; осуществление систематического контроля над качеством услуг; ведение технической документации на жилой дом; работа с населением, в том числе рассмотрение обращений жалоб по качеству обслуживания; взыскание задолженности, ведение подомового учета. | ***1,90*** | ***1,90*** | ***1,90*** | ***1,90*** |
| - | ведение регистрационного учета населения (организация работы паспортного стола) | ***0,21*** | ***0,21*** | ***0,21*** | ***0,21*** |
|  | Всего тариф | **11,23** | **10,81** | **10,63** | **10,18** |